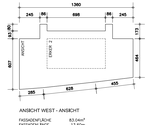
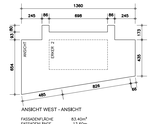
HAUS 1



ANSICHT WEST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 63,04m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,11m

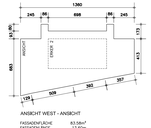
HAUS 2



ANSICHT WEST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 83,40m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,13m

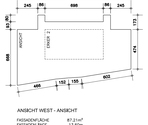
HAUS 3



ANSICHT WEST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 83,04m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,15m

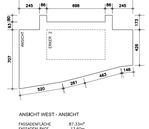
HAUS 4



ANSICHT WEST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 87,21m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,41m

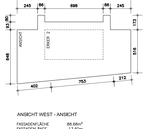
HAUS 5



ANSICHT WEST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 87,33m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,42m

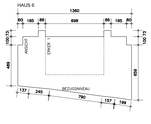
HAUS 6



ANSICHT WEST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 88,68m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,52m

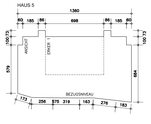
HAUS 6



ANSICHT OST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 90,99m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,69m

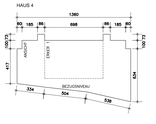
HAUS 5



ANSICHT OST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 100,36m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,38m

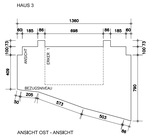
HAUS 4



ANSICHT OST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 83,36m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,13m

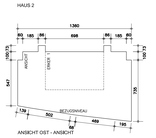
HAUS 3



ANSICHT OST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 83,76m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,89m

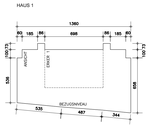
HAUS 2



ANSICHT OST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 103,00m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,50m

HAUS 1

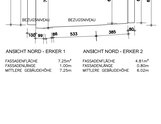


ANSICHT OST - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 84,87m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,68m

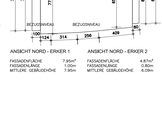
HAUS 1
ANSICHT NORD - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 73,94m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,72m



ANSICHT NORD - ERKER 1

FASSADENFLÄCHE 7,20m²
FASSADENLÄNGE 1,00m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,20m

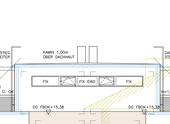


ANSICHT NORD - ERKER 2

FASSADENFLÄCHE 4,61m²
FASSADENLÄNGE 0,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,02m

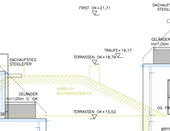
HAUS2
ANSICHT NORD - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 81,64m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,09m



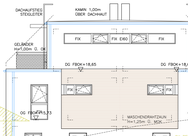
ANSICHT NORD - ERKER 1

FASSADENFLÄCHE 7,65m²
FASSADENLÄNGE 1,00m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,65m



ANSICHT NORD - ERKER 2

FASSADENFLÄCHE 4,80m²
FASSADENLÄNGE 0,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,00m



HAUS 3
ANSICHT NORD - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 85,02m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,72m

ANSICHT NORD - ERKER 1

FASSADENFLÄCHE 7,87m²
FASSADENLÄNGE 1,00m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,87m

ANSICHT NORD - ERKER 2

FASSADENFLÄCHE 5,00m²
FASSADENLÄNGE 0,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,25m

HAUS 4
ANSICHT NORD - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 75,05m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,32m

ANSICHT NORD - ERKER 1

FASSADENFLÄCHE 4,98m²
FASSADENLÄNGE 1,00m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 4,98m

ANSICHT NORD - ERKER 2

FASSADENFLÄCHE 4,80m²
FASSADENLÄNGE 0,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,00m

HAUS 5
ANSICHT NORD - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 80,06m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,33m

ANSICHT NORD - ERKER 1

FASSADENFLÄCHE 7,41m²
FASSADENLÄNGE 1,00m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,41m

ANSICHT NORD - ERKER 2

FASSADENFLÄCHE 5,04m²
FASSADENLÄNGE 0,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,30m

HAUS 6
ANSICHT NORD - ANSICHT

FASSADENFLÄCHE 70,40m²
FASSADENLÄNGE 13,60m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,89m

ANSICHT NORD - ERKER 1

FASSADENFLÄCHE 7,23m²
FASSADENLÄNGE 1,00m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 7,23m

ANSICHT NORD - ERKER 2

FASSADENFLÄCHE 4,99m²
FASSADENLÄNGE 0,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 6,24m

ANSICHT OST - GARAGE

FASSADENFLÄCHE 19,05m²
FASSADENLÄNGE 5,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 2,98m

ANSICHT OST - GARAGE

FASSADENFLÄCHE 11,95m²
FASSADENLÄNGE 5,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 2,04m

ANSICHT OST - GARAGE

FASSADENFLÄCHE 18,63m²
FASSADENLÄNGE 5,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 3,21m

ANSICHT WEST - GARAGE

FASSADENFLÄCHE 17,04m²
FASSADENLÄNGE 5,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 2,93m

ANSICHT WEST - GARAGE

FASSADENFLÄCHE 13,07m²
FASSADENLÄNGE 5,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 2,25m

ANSICHT WEST - GARAGE

FASSADENFLÄCHE 17,58m²
FASSADENLÄNGE 5,80m
MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 3,03m

AUFBAUTEN

FB 1.0 FLUSSBODEN ERDBERÜHREND
AUFBAU E: ROHBODEN ≈ 0,00 cm

1,00 cm BODENBELAG
5,00 cm ESTRICH (ZEMENT)
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN (alufr=50m)
5,00 cm EPS GRAULAUF-PERIMETERPLATTE 30/30
5,00 cm EPS GRAULAUF-DÄMMPLATTE (GEBÄUDEHÖHE)
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN (ALUFOLIE ALUBESCHICHTET)
25,00 cm STAHLBETONPLATTE LT. STATIK
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
7,00 cm HÄRMEGRAMMALITH TOP 50
7,00 cm SAUBERN. SCHICHT
25,00 cm ROLLSCHNU

FB 1.1 FLUSSBODEN GARAGE ERDBER.
AUFBAU E: ROHBODEN ≈ 0,00 cm

5,00 cm ESTRICH (ZEMENT)
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN (ALUFOLIE)
5,00 cm EPS GRAULAUF-PERIMETERPLATTE 30/30
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
5,00 cm EPS GRAULAUF-DÄMMPLATTE (GEBÄUDEHÖHE)
25,00 cm FELDSTEIN, MÖRTELFUGE ZLAGG (≤0-MÖRTEL)
25,00 cm STAHLBETONPLATTE LT. STATIK
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
12,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50
7,00 cm SAUBERN. SCHICHT
25,00 cm ROLLSCHNU

FB 1.2 FLUSSBODEN STELLPLATZ ERDBER.

6,00 cm RASENPFLASTERSTEIN
5,00 cm FEINBETZ
5,00 cm BRECHSPLITT
25,00 cm VEGETATIONS SCHICHT
5,00 cm PACKVLIES
15,00 cm SCHOTTERTRAGSCHICHT (0/32 mm)

FB 2.0 GESCHOSSDECKE
AUFBAU D: ROHDECKE ≈ 18,00 cm

1,00 cm BODENBELAG
5,00 cm ESTRICH (ZEMENT)
0,03 cm PE-FOLIE TRITTSCHALLSCHUTZ
5,00 cm EPS TRITTSCHALLSCHUTZPLATTE 30/30
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
25,00 cm FELDSTEIN, MÖRTELFUGE ZLAGG (≤0-MÖRTEL)
25,00 cm STAHLBETONPLATTE LT. STATIK
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
12,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50
7,00 cm SAUBERN. SCHICHT
25,00 cm ROLLSCHNU

FB 3.0 GESCHOSSDECKE AUSKRAGUNG
AUFBAU D: ROHDECKE ≈ 18,00 cm

1,00 cm BODENBELAG
5,00 cm ESTRICH (ZEMENT)
0,03 cm PE-FOLIE TRITTSCHALL
5,00 cm EPS TRITTSCHALLSCHUTZPLATTE 30/30
5,00 cm EPS GRAULAUF-DÄMMPLATTE (GEBÄUDEHÖHE)
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
22,00 cm STAHLBETONDECKE LT. STATIK
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
0,75 cm SILIKATDÄMMPLATTE
7,00 cm DECKENPUTZ

D 0.1D FLACHDACH DG
AUFBAU D: ROHDECKE ≈ +32,00 cm

4,00 cm BEKIESELUNG
1,00cm BITUMENSCHE ABDICHTUNG 2-LAGIG (V=ABSTRÄHEN)
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
22,00 cm STAHLBETONDECKE LT. STATIK
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
0,75 cm SILIKATDÄMMPLATTE
7,00 cm DECKENPUTZ

D 2.0 TERRASSE DG
AUFBAU D: ROHDECKE ≈ +31,00 cm

4,00 cm BETONSTEIN
3,00 cm SPLITTBETT
1,00 cm GUMMIGRANULATMATTE
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
22,00cm STAHLBETONDECKE LT. STATIK
1,00 cm DECKENPUTZ

D 3.0 FLACHDACH ü. 1.OG
AUFBAU D: ROHDECKE ≈ +31,00 cm

4,00 cm BETONPLATTEN VERKEHRUNG
4,00 cm SPLITTBETT
1,00cm BITUMENSCHE ABDICHTUNG 2-LAGIG (V=ABSTRÄHEN)
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
22,00cm STAHLBETONDECKE LT. STATIK
1,00 cm DECKENPUTZ

D 4.0 BALKON ISOKORB

4,00 cm BETONPLATTEN
4,00 cm BETONSTELZLAGER TRITUBES
8,00 cm WEICHSCHICHTZAG DG. STELLLAGER
18,00 cm ABDICHTUNG 2LAGIG BAUDER THERM. SWA/4GSD
18,00 cm WÄRMEDÄMMUNG XPS PERIMETERDÄMMUNG (BRUCHGRÜN)
16,00 cm GEFÄLLE 2%
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN
22,00 cm STAHLBETONDECKE LT. STATIK
1,00 cm DECKENPUTZ

D 5.0 DACH ÜBER GARAGE
AUFBAU D: ROHDECKE ≈ 18,00 cm

8,00 cm HUMUSSCHICHT
5,00 cm TRENNLAGE WURZELFEST
5,00 cm ABDICHTUNGSLAGE BAUDER SWA/4GSD
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
15,00 cm HÄRMEGRAMMALITH XPS TOP 50 (GEFÄLLE = 2%
0,03 cm DAMPFSPERRBAHN BAUDER FIRAFA
22,00 cm STAHLBETONDECKE LT. STATIK
0,75 cm SILIKATDÄMMPLATTE
1,00 cm DECKENPUTZ

W 1.0 AUSSENWAND HLZ+WDVS

1,50 cm INNENPUTZ
30,00 cm HOCHLOCHZIEGEL ZB PORO/THERM 25-09
14,00 cm FASSADENDÄMMPLATTE
3,75 cm WDVS-PUTZ

W 1.1 WAND ZWISCHEN GARAGE UND HAUS

1,50 cm INNENPUTZ
30,00 cm HOCHLOCHZIEGEL ZB PORO/THERM 25-09
1,50 cm STAHLBLECH
1,50 cm INNENPUTZ

W 1.2 AUSSENWAND ERDBERÜHRT

1,50 cm INNENPUTZ
25,00 cm STAHLBETON (SICHTBETON)
7,00 cm FEUCHTIGKEITSABDICHTUNG ZWEILAGIG
14,00 cm AUSTRITTSDÄMM-WPS 20

W 2.0 FEUERMAUER HLZ

1,50 cm INNENPUTZ
30,00 cm HOCHLOCHZIEGEL ZB PORO/THERM 17
4,00 cm TRENNFUGENMÖRTEL
12,00 cm HOCHLOCHZIEGEL ZB PORO/THERM 17
1,50 cm INNENPUTZ

W 3.0 INNENWAND 10cm

1,25 cm GIPSKARTONPLATTE 1LAGIG (1x12,5mm)
7,50 cm MINERALWOLLE ZW. C-STÄNDERPROFILEN
1,25 cm GIPSKARTONPLATTE 1LAGIG (1x12,5mm)

W 4.0 INNENWAND 15cm

1,25 cm GIPSKARTONPLATTE 1LAGIG (1x12,5mm)
10,00 cm MINERALWOLLE ZW. C-STÄNDERPROFILEN
1,25 cm GIPSKARTONPLATTE 1LAGIG (1x12,5mm)

W 5.0 AUSSENWAND GARAGE

1,50 cm INNENPUTZ
18,00 cm HOCHLOCHZIEGEL ZB PORO/THERM 19-00
1,50 cm TRENNFUGENMÖRTEL
1,50 cm SILIKATDÄMMPLATTE
DECKENPUTZ

W 5.1 FEUERMAUER HLZ GARAGE

1,50 cm INNENPUTZ
30,00 cm HOCHLOCHZIEGEL ZB PORO/THERM 19-00
2,00 cm TRENNFUGENPLATTE

LEGENDE

SCHRAFFUREN

- NEU / ZEGEL
- ALT / BESTAND
- LEICHTWAND
- HOLZBAU
- ABBRUCH
- BESTAND
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Lüftung
- Baumgatten
- Brandabschnitte

ELEKTRO

- Schuko Steckdose - einfach
- Schuko Steckdose - zweifach
- Schuko Steckdose - dreifach
- Schuko Steckdose - vierfach
- Steckdose Telefon
- Steckdose EDV
- Steckdose TV
- Steckdose Rasierer
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Raumthermostat
- Sprechanlage
- Taster
- Deckenleuchte
- Deckenspot
- Wandausleass
- Wandleuchte

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante	WD	Wanddurchbruch
UK	Unterkante	DDB	Deckendurchbruch
DOK	Decken OK	FBD	Fußbodendurchbruch
DUK	Decken UK	FDD	Fundamentdurchbruch
ROK	Rohdecken OK	WS	Wandaussparung
RDOK	Rohdecken OK	DA	Deckenaussparung
FOK	Fundament OK	AL	Architekturlicht
FUK	Fundament UK	AL	Architekturlichte
STUK	Sturz UK	DL	Durchgangslichte
PH	Parapethöhe	ES30C	Brandschutztüre
RPH	Rohbau PH	ES30C	Rauchdichte Türe
FPH	Fertige PH	ESG	F-Verglasung
RR	Regenrohr	PS	Putzschacht
RSK	Regensinkkasten	PT	Putzleisten
SW	Schmutzwasser	KT	Kehlstöcken
RW	Regenwasser		

LD Lüftung
ABL Abluft
ZUL Zuluft
AR Abwasserrohr

FÜR DEN FOLGENDEN INHALT VERANTWORTLICH BZW. ZUSTÄNDIG:

GEOMETER	Vermessung Fuchs-Stolitzka Partner ZT GmbH, Wien
STATIK	IBP ZT GmbH, Wien
BAUPHYSIK	IBP ZT GmbH, Wien
HAUSTECHNIK	-
BODENGUTACHTEN	-
ENTWÄSSERUNG	KH13 Bau- und Verkehrstechnik e.U. - 2380 Perchtoldsdorf, Sattlerg. 26/12
VERKEHRSGUTA.	-

PLANGRUNDLAGE

Lage- und Höhenplan vom 02.03.2022, Vermessung Fuchs-Stolitzka Partner ZT GmbH, GZ 5069/2022

ZU BEACHTEN:

Alle innenliegenden Räume sind be- und entlüftet
Alle tragenden Elemente sind vom Statiker zu bemessen
-
-
-
-
-
-
-
-
-

ZU BEACHTEN:

NATURMASZE NEHMEN; KOTEN PRÜFEN !

HÖHENLAGE
± 0,00 = +204,53 ADRIA NULL

PLANUNGSSTAND

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN
A	16.09.2022	BR	Haus 4 angehoben: Haus 3+4 Fensterfront Stellig; Haus 3+4 Abgang von Garage/Pergola abgewinkelt; Gebäudehöhen Ansicht Nord&Süd ergänzt; Bezugsniveau in Ansichten, Schnitten und Geb.Hl. ausgebessert; Beschriftung Höhe Stützmauer Privatstraße zu Nachbar in Ansicht West; Sickerschächte mit Bodenfilter für Privatstraße
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

EINREICHPLAN

ANSICHTEN, SCHNITTE, GEB. HÖHEN, AUFBAUEN

GRUNDEIGENTÜMER

BEHÖRDE

BAUWERBER

MTS3 Immoreal GmbH
Währinger Straße 2-4/1/28
1090, Wien

PLANVERFASSER

ARCHITEKT DI TÖFEL ZT GMBH
2380 perchtoldsdorf, hochstraße 53
t+43 1 865 42 32 f+43 1 865 42 32-28
office@töfel.at www.töfel.at

PLANR.
A | B | C | D | E | F | G | H | I

PROJEKT

DOPPELHÄUSER SCHLOSSERGSTRASSE - HAINBURG
IN 2410, HAINBURG,SCHLOSSERGSTRASSE 28

GRST NR.	3851	PROJEKTNUMMER	
EZ	2094		**202152**
KG	00104		
MASSTAB	M1:150, M1:200	PLANNUMMER	INDEX
DATUM	26.04.2022		**20.2 A**
PLANGRÖSSE	1,40m²		
GEZEICHNET	CK		

Das Projekt und gemäß Urheberrechtsgesetz BGBL 111/1936 in der gültigen Fassung urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten.
Copyright **ARCHITEKT DI TÖFEL ZT GMBH**