

BVH: Doppelhäuser Schlossbergstraße - Hainburg NÖ. FLÄCHENAUFSTELLUNG

Stand: 16.09.2022 / br

ALLGEMEINFLÄCHEN

Außenbereich	in m ² befestigte Flächen	in m ² unbefestigte Flächen
--------------	---	---

AUSSENANLAGEN

Privatstraße	1 063,80	
Privatweg	83,16	
Vorplatz- Haus 1	8,95	
Vorplatz- Haus 2	8,95	
Vorplatz- Haus 3	8,95	
Vorplatz- Haus 4	8,95	
Vorplatz- Haus 5	8,95	
Vorplatz- Haus 6	8,95	
Gemeinschaftsgarten		267,25
	1 200,66	267,25

Summe Außenanlagen **1 467,91**

GESAMT Außenanlagen ALLGEMEINFLÄCHEN **1 467,91**

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 1 - 2 WOHNEINHEITEN

TOP 1

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	in m ² Wohnutzfläche WNF
-------------------------------------	--

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49
WC	1,32
Technikraum	2,64
Küche	11,70
Abstellraum	1,88
Wirtschaftsraum	6,03
Wohn-Esszimmer	29,58
	58,63

Summe Erdgeschoss **58,63**

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13
WC	1,30
Bad	7,57
Zimmer	13,45
Zimmer	19,04
Zimmer	14,80
	61,29

Summe Obergeschoss **61,29**

Dachgeschoss

Gang	2,42
Abstellraum	6,65
Zimmer	15,05
	<u>24,12</u>

Summe Dachgeschoss **24,12**

GESAMT NF TOP 1 **144,04**

Außenbereich	<i>in m²</i> befestigte Flächen	<i>in m²</i> unbefestigte Flächen
--------------	---	---

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		38,96
PKW-Stellplatz	31,55	
	<u>79,33</u>	<u>38,96</u>

Summe Außenanlagen **118,29**

GESAMT Außenanlagen TOP 1 **118,29**

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

TOP 2

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	in m ²	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss 58,63

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss 61,29

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss 24,12

GESAMT NF TOP 2 144,04

Außenbereich	in m ²	
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		33,76
PKW-Stellplatz	15,75	
Garage	14,08	
	77,61	33,76

Summe Außenanlagen 111,37

GESAMT Außenanlagen TOP 2 111,37

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 2 - 2 WOHN EINHEITEN

TOP 3

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m²</i>	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss 58,63

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss 61,29

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss 24,12

GESAMT NF TOP 3 144,04

Außenbereich	<i>in m²</i>	<i>in m²</i>
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		33,16
PKW-Stellplatz	15,75	
Garage	14,08	
	77,61	33,16

Summe Außenanlagen 110,77

GESAMT Außenanlagen TOP 3 110,77

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

TOP 4

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	in m ²	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss	58,63
--------------------------	--------------

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss	61,29
---------------------------	--------------

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss	24,12
---------------------------	--------------

GESAMT NF TOP 4	144,04
------------------------	---------------

Außenbereich	in m ²	
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		33,96
PKW-Stellplatz	31,55	
	79,33	33,96

Summe Außenanlagen	113,29
---------------------------	---------------

GESAMT Außenanlagen TOP 4	113,29
----------------------------------	---------------

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 3 - 2 WOHN EINHEITEN TOP 5

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m²</i> Wohnutzfläche WNF	
-------------------------------------	--	--

ERDGESCHOSS		
Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	
Summe Erdgeschoss		58,63

OBERGESCHOSS		
Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	
Summe Obergeschoss		61,29

Dachgeschoss		
Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	
Summe Dachgeschoss		24,12

GESAMT NF TOP 5		144,04
------------------------	--	---------------

Außenbereich	<i>in m²</i> befestigte Flächen	<i>in m²</i> unbefestigte Flächen
--------------	---	---

AUSSENANLAGEN		
Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten 1		22,33
Garten 2		10,98
PKW-Stellplatz	31,55	
	79,33	33,31
Summe Außenanlagen		112,64

GESAMT Außenanlagen TOP 5		112,64
----------------------------------	--	---------------

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

TOP 6

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	in m ²	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss	58,63
--------------------------	--------------

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss	61,29
---------------------------	--------------

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss	24,12
---------------------------	--------------

GESAMT NF TOP 6

144,04

Außenbereich	in m ²	
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	10,71	
Stiegenabgang	6,77	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		31,17
PKW-Stellplatz	15,75	
Garage	14,08	
	75,79	31,17

Summe Außenanlagen	106,96
---------------------------	---------------

GESAMT Außenanlagen TOP 6

106,96

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 4 - 2 WOHN EINHEITEN TOP 7

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m²</i>	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss 58,63

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss 61,29

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss 24,12

GESAMT NF TOP 7 144,04

Außenbereich	<i>in m²</i> befestigte Flächen	<i>in m²</i> unbefestigte Flächen
--------------	---	---

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		32,18
PKW-Stellplatz	15,75	
Garage	14,08	
	77,61	32,18

Summe Außenanlagen 109,79

GESAMT Außenanlagen TOP 7 109,79

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

TOP 8

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	in m ²	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss	58,63
--------------------------	--------------

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss	61,29
---------------------------	--------------

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss	24,12
---------------------------	--------------

GESAMT NF TOP 8	144,04
------------------------	---------------

Außenbereich	in m ²	
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	11,20	
Stiegenabgang	4,60	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		34,61
PKW-Stellplatz	31,55	
	75,83	34,61

Summe Außenanlagen	110,44
---------------------------	---------------

GESAMT Außenanlagen TOP 8	110,44
----------------------------------	---------------

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 5 - 2 WOHN EINHEITEN

TOP 9

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m²</i>	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS		
Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	
Summe Erdgeschoss		58,63

OBERGESCHOSS		
Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	
Summe Obergeschoss		61,29

Dachgeschoss		
Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	
Summe Dachgeschoss		24,12

GESAMT NF TOP 9		144,04
------------------------	--	---------------

Außenbereich	<i>in m²</i> befestigte Flächen	<i>in m²</i> unbefestigte Flächen
--------------	---	---

AUSSENANLAGEN		
Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		31,81
PKW-Stellplatz	31,55	
	79,33	31,81
Summe Außenanlagen		111,14

GESAMT Außenanlagen TOP 9		111,14
----------------------------------	--	---------------

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

TOP 10

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	in m ²	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss 58,63

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss 61,29

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss 24,12

GESAMT NF TOP 10 144,04

Außenbereich	in m ²	
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		34,09
PKW-Stellplatz	15,75	
Garage	14,08	
	77,61	34,09

Summe Außenanlagen 111,70

GESAMT Außenanlagen TOP 10 111,70

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 6 - 2 WOHN EINHEITEN

TOP 11

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m²</i>	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS		
Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	
Summe Erdgeschoss		58,63

OBERGESCHOSS		
Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	
Summe Obergeschoss		61,29

Dachgeschoss		
Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	
Summe Dachgeschoss		24,12

GESAMT NF TOP 11		144,04
-------------------------	--	---------------

Außenbereich	<i>in m²</i> befestigte Flächen	<i>in m²</i> unbefestigte Flächen
--------------	---	---

AUSSENANLAGEN		
Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		33,07
PKW-Stellplatz	15,75	
Garage	14,08	
	77,61	33,07
Summe Außenanlagen		110,68

GESAMT Außenanlagen TOP 11		110,68
-----------------------------------	--	---------------

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

TOP 12

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m²</i>	
	Wohnutzfläche WNF	

ERDGESCHOSS

Vorraum	5,49	
WC	1,32	
Technikraum	2,64	
Küche	11,70	
Abstellraum	1,88	
Wirtschaftsraum	6,03	
Wohn-Esszimmer	29,58	
	58,63	

Summe Erdgeschoss	58,63
--------------------------	--------------

OBERGESCHOSS

Vorraum	5,13	
WC	1,30	
Bad	7,57	
Zimmer	13,45	
Zimmer	19,04	
Zimmer	14,80	
	61,29	

Summe Obergeschoss	61,29
---------------------------	--------------

Dachgeschoss

Gang	2,42	
Abstellraum	6,65	
Zimmer	15,05	
	24,12	

Summe Dachgeschoss	24,12
---------------------------	--------------

GESAMT NF TOP 12	144,04
-------------------------	---------------

Außenbereich	<i>in m²</i>	<i>in m²</i>
	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen

AUSSENANLAGEN

Terrasse EG	19,30	
Balkon OG	2,96	
Terrasse DG	25,52	
Garten		35,36
PKW-Stellplatz	31,55	
	79,33	35,36

Summe Außenanlagen	114,69
---------------------------	---------------

GESAMT Außenanlagen TOP 12	114,69
-----------------------------------	---------------

2 Stellplätze Pro Wohneinheit

GESAMTFLÄCHEN	<i>in m²</i>
----------------------	-------------------------

GESAMT NF TOP 1 - 12	1 728,48
-----------------------------	-----------------

GESAMT Außenanlagen	2 809,67
----------------------------	-----------------