BVH: Doppelhäuser Schlossbergstraße - Hainburg NÖ. FLÄCHENAUFSTELLUNG

Stand: 16.09.2022 / br

ALLGEMEINFLÄCHEN

	in m²	in m²	
Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
SENANLAGEN			
Privatstraße	1 063,80		
Privatweg	83,16		
Vorplatz- Haus 1	8,95		
Vorplatz- Haus 2	8,95		
Vorplatz- Haus 3	8,95		
Vorplatz- Haus 4	8,95		
Vorplatz- Haus 5	8,95		
Vorplatz- Haus 6	8,95		
Gemeinschaftsgarten		267,25	
	1 200,66	267,25	
ne Außenanlagen			1 4
AMT Außenanlagen ALLGEMEINFLÄC	HEN		1 4

	1 - 2 WOHNEINHEITEN		
TOP 1			
		in m²	
	Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	Wohnutzfläche WNF	
ERDGE	SCHOSS		
	Vorraum	5,49	
	WC	1,32	
	Technikraum	2,64	
	Küche	11,70	
	Abstellraum	1,88	
	Wirtschaftsraum	6,03	
	Wohn-Esszimmer	29,58	
		58,63	
Summe	Erdgeschoss		58,63
OBERG	ESCHOSS		
	Vorraum	5,13	
	WC	1,30	
	Bad	7,57	
	Zimmer	13,45	
	Zimmer	19,04	
	Zimmer	14,80	
		61,29	
	Obergeschoss		61,29

Dachgeschoss			
Gang	2,42		
Abstellraum	6,65		
Zimmer	15,05		
	24,12		
Summe Dachgeschoss			24,12
GESAMT NF TOP 1			144,04
	in m²	in m²	
Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
AUSSENANLAGEN			
Terrasse EG	19,30		
Balkon OG	2,96		
Terrasse DG	25,52		
Garten		38,96	
PKW-Stellplatz	31,55		

79,33

GESAMT Außenanlagen TOP 1

118,29

118,29

38,96

Summe Außenanlagen

² Stellplätze Pro Wohneinheit

		in m²		
	Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	Wohnutzfläche WNF		
ERDGE	ESCHOSS			
	Vorraum	5,49		
	WC	1,32		
	Technikraum	2,64		
	Küche	11,70		
	Abstellraum	1,88		
	Wirtschaftsraum	6,03		
	Wohn-Esszimmer	29,58		
		58,63		
umme	e Erdgeschoss			58,6
OBED/	CESCUOSS			
JDEK(GESCHOSS Vorraum	5,13		
	WC	1,30		
	Bad	7,57		
	Zimmer	13,45		
	Zimmer	19,04		
	Zimmer			
	Zimmer	14,80		
		61,29		
umme	Obergeschoss			61,2
Dachge	eschoss			
	Gang	2,42		
	Abstellraum	6,65		
	Zimmer	15,05		
		24,12		
tumme	e Dachgeschoss			24,
umme	Dacingeschoss			24,
ESAM	IT NF TOP 2			144,0
		in m²	in m²	
	Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
11188E	ENANLAGEN			
JOOGL	Terrasse EG	19,30		
	Balkon OG	2,96		
	Terrasse DG	25,52		
	Garten	20,02	33,76	
		45 75	33,70	
	PKW-Stellplatz	15,75		
	Garage	14,08 77,61	33,76	
			33,70	
umme	e Außenanlagen			111,3

² Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 2 - 2 WOHNEINHEITEN

Describes and Occabes as Describes and	in m²		
Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	Wohnutzfläche WNF		
ERDGESCHOSS	F 40		
Vorraum	5,49		
WC	1,32		
Technikraum	2,64		
Küche	11,70		
Abstellraum	1,88		
Wirtschaftsraum	6,03		
Wohn-Esszimmer	29,58		
	58,63		
Summe Erdgeschoss			58,6
OBERGESCHOSS Vorraum	5,13		
WC			
	1,30		
Bad	7,57		
Zimmer 	13,45		
Zimmer	19,04		
Zimmer	14,80		
	61,29		
Summe Obergeschoss			61,2
Dachgeschoss			
Gang	2,42		
Abstellraum	6,65		
Zimmer	15,05		
2.1111101	24,12	_	
Summe Dachgeschoss			24,1
GESAMT NF TOP 3			144,0
SESAMINI TOT 3			177,0
	in m²	in m²	
Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
AUSSENANLAGEN			
Terrasse EG	19,30		
Balkon OG	2,96		
Terrasse DG	25,52		
Garten		33,16	
PKW-Stellplatz	15,75		
Garage	14,08		
	77,61	33,16	
Summe Außenanlagen			110,7
GESAMT Außenanlagen TOP 3			110,77

² Stellplätze Pro Wohneinheit

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m</i> ² Wohnutzfläche WNF		
Defetoris and Ocsarioss Dezaterinaring	VVOIIII de la come vvivi		
ERDGESCHOSS			
Vorraum	5,49		
WC	1,32		
Technikraum	2,64		
Küche	11,70		
Abstellraum	1,88		
Wirtschaftsraum	6,03		
Wohn-Esszimmer	29,58		
WOIIII-ESSZIIIIIIei	58,63		
Summe Erdgeschoss			58,6
OBERGESCHOSS			
Vorraum	5,13		
WC	1,30		
Bad	7,57		
Zimmer	13,45		
Zimmer	19,04		
Zimmer	14,80		
	61,29		
Summe Obergeschoss			61,2
Dachgeschoss			
Gang	2,42		
Abstellraum	6,65		
Zimmer	15,05		
	24,12		
Summe Dachgeschoss			24.4
Summe Dacingeschoss			24,1
GESAMT NF TOP 4			144,0
	in m²	in m²	
Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
AUSSENANLAGEN			
Terrasse EG	19,30		
Balkon OG	2,96		
Terrasse DG			
	25,52	20.00	
Garten	04 ==	33,96	
PKW-Stellplatz	31,55	22.00	
	79,33	33,96	
Summe Außenanlagen			113,2
GESAMT Außenanlagen TOP 4			113,29

² Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 3 - 2 WOHNEINHEITEN

		in m²		
	Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	In m² Wohnutzfläche WNF		
	Bereions and Gesonoss Bezeionnang	VVOIIII CELETICALE VVIVI		
RDGE	ESCHOSS			
	Vorraum	5,49		
	WC	1,32		
	Technikraum	2,64		
	Küche	11,70		
	Abestellraum	1,88		
	Wirtschaftsraum	6,03		
	Wohn-Esszimmer	29,58		
		58,63		
umme	Erdgeschoss			58,
DED	GESCHOSS			
DERC	Vorraum	5,13		
	WC	1,30		
	Bad	7,57		
	Zimmer	13,45		
	Zimmer	19,04		
	Zimmer	14,80		
	2	61,29		
umme	Obergeschoss			61,
Dachge	eschoss			
	Gang	2,42		
	Abstellraum	6,65		
	Zimmer	15,05		
		24,12		
umme	Dachgeschoss			24,
ESAM	T NF TOP 5			144,0
		in m²	in m²	
	Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
USSE	NANLAGEN			
.0002	Terrasse EG	19,30		
	Balkon OG	2,96		
	Terrasse DG	25,52		
	Garten 1	20,02	22,33	
	Garten 2		10,98	
	PKW-Stellplatz	31,55	. 0,00	
	····	79,33	33,31	
ummo	- Außenanlagen			112,
amme	- дивенашауен			112,
ESAM	T Außenanlagen TOP 5			112,6

in m²		
Wohnutzfläche WNF		
F 40		
58,63		
		58
5.13		
,		
		61
2,42		
6,65		
15,05		
24,12		
		24
		144,
		144,
in m²	in m²	
befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
10.71		
20,02	31,17	
15,75	J.,	
1:1.7:1		
15,73 14,08 75,79	31,17	
14,08	31,17	
14,08	31,17	106
	5,49 1,32 2,64 11,70 1,88 6,03 29,58 58,63 5,13 1,30 7,57 13,45 19,04 14,80 61,29 2,42 6,65 15,05 24,12	S,49

HAUS 4 - 2 WOHNEINHEITEN

Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung				Desciptor and Occoberg Desciptorary
Vorraum				
Vorraum 5,49 WC 1,32 Technikraum 2,64 Küche 11,70 Abestellraum 1,88 Wirtschaftsraum 6,03 Wohn-Esszimmer 29,58			wonnutzriache winf	Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung
Vorraum 5,49 WC 1,32 Technikraum 2,64 Küche 11,70 Abestellraum 1,88 Wirtschaftsraum 6,03 Wohn-Esszimmer 29,58				PDGESCHOSS
WC 1,32 Technikraum 2,64 Küche 11,70 Abestellraum 1,88 Wirtschaftsraum 6,03 Wohn-Esszimmer 29,58 58,63 Summe Erdgeschoss OBERGESCHOSS Vorraum 5,13 WC 1,30 Bad 7,57 Zimmer 13,45 Zimmer 19,04 Zimmer 14,80 61,29 Summe Obergeschoss Dachgeschoss Summe Dachgeschoss Jin m² Jung in m² Junbefestigte Flächen unbefestigte Flächen Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen			5.49	
Technikraum				
Küche				
Abestellraum				
Wintschaftsraum 6,03 29,58 58,63				
Summe Erdgeschoss				
Summe Erdgeschoss				
Summe Erdgeschoss				World Essellimo
OBERGESCHOSS Vorraum 5,13 WC 1,30 Bad 7,57 Zimmer 13,45 Zimmer 19,04 Zimmer 14,80 61,29 Summe Obergeschoss Gang 2,42 Abstellraum 6,65 Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss GESAMT NF TOP 7 in m² Außenbereich befestigte Flächen Außenbereich In m² Außenbereich befestigte Flächen Außenbereich In m² Außenbereich In m² unbefestigte Flächen Außenbereich In m² unbefestigte Flächen				
Vorraum 5,13 WC 1,30 Bad 7,57 Zimmer 13,45 Zimmer 19,04 Zimmer 14,80 61,29 Summe Obergeschoss Gang Gang 2,42 Abstellraum 6,65 Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss SESAMT NF TOP 7 Außenbereich befestigte Flächen in m² unbefestigte Flächen unbefestigte Flächen Aussenanlagen Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52	58,			umme Erdgeschoss
Vorraum 5,13 WC 1,30 Bad 7,57 Zimmer 13,45 Zimmer 19,04 Zimmer 14,80 61,29 Bumme Obergeschoss Gang Gang Abstellraum 6,65 Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss SESAMT NF TOP 7 Außenbereich befestigte Flächen in m² unbefestigte Flächen unbefestigte Flächen Außerestigte Flächen Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG Terrasse DG 25,52				APED CESCUOSS
WC 1,30 Bad 7,57 Zimmer 13,45 Zimmer 19,04 Zimmer 14,80 61,29 Dachgeschoss Gang Abstellraum 6,65 Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss SESAMT NF TOP 7 Außenbereich befestigte Flächen in m² befestigte Flächen unbefestigte Flächen Außenbereich Dackgeschoss SESAMT NF TOP 7 Außenbereich Dackgeschoss Dackgeschoss SESAMT NF TOP 7 Außenbereich Dackgeschoss Dackge			5 12	
Bad 7,57				
Zimmer				
Zimmer				
Terrasse EG				
Comme Obergeschoss				
Dachgeschoss Summe Obergeschoss Summe Obergeschoss Summer				Zillillei
Dachgeschoss Gang 2,42 Abstellraum 6,65 Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss GESAMT NF TOP 7 In m² in m² Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52			01,29	
Cang	61,			umme Obergeschoss
Cang				achneschoss
Abstellraum Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss GESAMT NF TOP 7 Außenbereich in m² in m² befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG Balkon OG Balkon OG Terrasse DG 25,52			2 42	_
Zimmer 15,05 24,12 Summe Dachgeschoss GESAMT NF TOP 7 Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52				
Außenbereich Terrasse EG Balkon OG Balkon OG Terrasse DG Example Dachgeschoss in m² in m² befestigte Flächen unbefestigte Flächen unbefestigte Flächen 19,30 2,96 25,52				
Außenbereich Terrasse EG Balkon OG Balkon OG Terrasse DG Sin m² in m² befestigte Flächen 19,30 2,96 Terrasse DG 25,52				
Außenbereich in m² in m² befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52			•	
Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52	24,			ımme Dachgeschoss
Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52	144,0			ESAMT NE TOP 7
Außenbereich befestigte Flächen unbefestigte Flächen AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52	177,0			LOAMT NI TOT !
AUSSENANLAGEN Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52		in m²	in m²	
Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52		unbefestigte Flächen	befestigte Flächen	Außenbereich
Terrasse EG 19,30 Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52				HOCENANI ACEN
Balkon OG 2,96 Terrasse DG 25,52			10.20	
Terrasse DG 25,52				
,				
Garten 32,18		32,18	25,52	
		32,10	1 <i>5 75</i>	
·				
Garage 14,08 77,61 32,18		32.10		Garage
		32,10	17,01	
Summe Außenanlagen	109,			umme Außenanlagen
GESAMT Außenanlagen TOP 7	109,7			ESAMT Außenanlagen TOP 7

² Stellplätze Pro Wohneinheit

	in m²		
Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	Wohnutzfläche WNF		
ERDGESCHOSS			
Vorraum	5,49		
WC	1,32		
Technikraum	2,64		
Küche	11,70		
Abestellraum	1,88		
Wirtschaftsraum	6,03		
Wohn-Esszimmer	29,58		
	58,63		
Summe Erdgeschoss			58,6
OBERGESCHOSS			
Vorraum	5,13		
WC	1,30		
Bad	7,57		
Zimmer	13,45		
Zimmer	19,04		
Zimmer	14,80		
Ziminei	61,29		
	01,29		
umme Obergeschoss			61,2
Dachgeschoss			
Gang	2,42		
Abstellraum	6,65		
Zimmer	15,05		
	24,12		
summe Dachgeschoss			24,1
SESAMT NF TOP 8			144,0
ESAMI NE TOP O			144,0
	in m²	in m²	
Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
AUSSENANLAGEN			
Terrasse EG	11,20		
Stiegenabgang	4,60		
Balkon OG	2,96		
Terrasse DG	25,52		
Garten	20,02	34,61	
PKW-Stellplatz	31,55	O T, O I	
Complete	75,83	34,61	
Summa Außananlagan			440
Summe Außenanlagen			110,4

² Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 5 - 2 WOHNEINHEITEN

ERDG	SESCHOSS Vorroum	E 40		
	Vorraum WC	5,49		
	Technikraum	1,32 2,64		
	Küche	11,70		
	Abestellraum	1,88		
	Wirtschaftsraum	6,03		
	Wohn-Esszimmer	29,58		
		58,63		
Summ	e Erdgeschoss			58,63
OBER	RGESCHOSS			
	Vorraum	5,13		
	WC	1,30		
	Bad	7,57		
	Zimmer	13,45		
	Zimmer	19,04		
	Zimmer	14,80		
		61,29		
Summ	e Obergeschoss			61,29
Dach	geschoss			
	Gang	2,42		
	Abstellraum	6,65		
	Zimmer	15,05		
		24,12		
Summ	e Dachgeschoss			24,12
GESA	MT NF TOP 9			144,04
	Außenbereich	<i>in m</i> ² befestigte Flächen	<i>in m</i> ² unbefestigte Flächen	
	ENANLAGEN			
AUSS	Terrasse EG	19,30		
AUSS		2,96		
AUSS	Balkon OG	2,00		
AUSS	Balkon OG Terrasse DG	25,52		
AUSS	Balkon OG Terrasse DG Garten		31,81	
AUSS	Balkon OG Terrasse DG	25,52 31,55		
AUSS	Balkon OG Terrasse DG Garten	25,52	31,81 31,81	

	in m²		
Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	Wohnutzfläche WNF		
5			
RDGESCHOSS			
Vorraum	5,49		
WC	1,32		
Technikraum	2,64		
Küche	11,70		
Abstellraum	1,88		
Wirtschaftsraum	6,03		
Wohn-Esszimmer	29,58		
	58,63		
ımme Erdgeschoss			58
BERGESCHOSS			
Vorraum	5,13		
WC	1,30		
Bad	7,57		
Zimmer	13,45		
Zimmer	19,04		
Zimmer	14,80		
Ziiiiii	61,29		
ımme Obergeschoss			61
achgeschoss			
Gang	2,42		
Abstellraum	6,65		
Zimmer	15,05		
	24,12		
ımme Dachgeschoss			24
ESAMT NF TOP 10			144,
	2	2	,
Außenbereich	<i>in m</i> ² befestigte Flächen	in m² unbefestigte Flächen	
UCCENANI ACEN			
USSENANLAGEN TO THE TOTAL	40.00		
Terrasse EG	19,30		
Balkon OG	2,96		
Terrasse DG	25,52		
Garten		34,09	
PKW-Stellplatz	15,75		
Garage	14,08 77,61	34,09	
		34,03	
umme Außenanlagen			111,
ESAMT Außenanlagen TOP 10			111,

² Stellplätze Pro Wohneinheit

HAUS 6 - 2 WOHNEINHEITEN

		in m²		
	Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	Wohnutzfläche WNF		
RDGES	CHOSS			
NDOLO.	Vorraum	5,49		
	WC	1,32		
	Technikraum	2,64		
	Küche	11,70		
	Abestellraum			
		1,88		
	Wirtschaftsraum	6,03		
	Wohn-Esszimmer	29,58		
		58,63		
ımme E	rdgeschoss			58
BERGE	SCHOSS			
	Vorraum	5,13		
	WC	1,30		
	Bad	7,57		
	Zimmer	13,45		
	Zimmer	19,04		
	Zimmer	14,80		
	Ziminoi	61,29		
		,		
ımme O	bergeschoss			61
achges	choss			
	Gang	2,42		
	Abstellraum	6,65		
	Zimmer	15,05		
		24,12		
ımme D	achgeschoss			24
ESAMT	NF TOP 11			144,
		in m²	in m²	
	Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
IIQQENI	ANLAGEN			
COOLIN	Terrasse EG	19,30		
	Balkon OG	2,96		
	Terrasse DG			
		25,52	20.07	
	Garten	.= ==	33,07	
	PKW-Stellplatz	15,75		
	Garage	14,08		
		77,61	33,07	
	ußenanlagen			110
imme A				



Bereichs- und Geschoss- Bezeichnung	<i>in m</i> ² Wohnutzfläche WNF		
·			
ERDGESCHOSS	5.40		
Vorraum	5,49		
WC	1,32		
Technikraum	2,64		
Küche	11,70		
Abstellraum	1,88		
Wirtschaftsraum	6,03		
Wohn-Esszimmer	29,58		
	58,63		
Summe Erdgeschoss			58,6
OBERGESCHOSS			
Vorraum	5,13		
WC	1,30		
Bad	7,57		
Zimmer	13,45		
Zimmer	19,04		
Zimmer	14,80		
Zimilei	61,29		
	01,23		
Summe Obergeschoss			61,2
Dachgeschoss			
Gang	2,42		
Abstellraum	6,65		
Zimmer	15,05		
	24,12		
Summe Dachgeschoss			24,1
CESAMT NE TOD 12			144.04
GESAMT NF TOP 12			144,04
	in m²	in m²	
Außenbereich	befestigte Flächen	unbefestigte Flächen	
ALICCENIANII ACENI			
AUSSENANLAGEN Terrasse EG	40.00		
Balkon OG	19,30		
	2,96		
Terrasse DG	25,52	0.5.00	
Garten		35,36	
PKW-Stellplatz	31,55		
	79,33	35,36	
Summe Außenanlagen			114,6
9			444.00
-			114,69
GESAMT Außenanlagen TOP 12			114,69
GESAMT Außenanlagen TOP 12 2 Stellplätze Pro Wohneinheit			114,68
GESAMT Außenanlagen TOP 12 2 Stellplätze Pro Wohneinheit			
GESAMT Außenanlagen TOP 12 2 Stellplätze Pro Wohneinheit GESAMTFLÄCHEN			114,69 in m²
GESAMT Außenanlagen TOP 12 2 Stellplätze Pro Wohneinheit			